

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stečajni sudac
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1443/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833) Samobor, Samostanska 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. listopada 2020. godine do 08. siječnja 2021. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagarebu Stalne službe u Samoboru ZK Odjela u Samoboru posl.br. Z-20889/2020 od 20. listopada 2020. godine provedena je uknjižba prava vlasništva kupca Hrvoja Cigule na nekretninama iz ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 12.08.2020.godine, ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci pod br. OV- 7170/2020 dana 03.09.2020. godine.

Po objavljenom šestom pozivu za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u k.o. Samobor, uz početnu cijenu od 903.449,70 kn, s rokom za predaju ponuda od 09.10.2020. do 09.11.2020. godine nije bilo zaprimljenih ponuda.

Objavljen je sedmi poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u k.o. Samobor, uz početnu cijenu od 813.104,73 kn, s rokom za predaju ponuda od 17.11.2020. godine do 17.12.2020. godine, a javno otvaranje ponuda po ovom pozivu održano je dana 21.12. 2020. u 13,00 sati nu uredu javnog bilježnika. Nije bilo zaprimljenih ponuda.

Objavljen je osmi poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u k.o. Samobor, uz početnu cijenu od 765.000,00 kn (polovina utvrđene vrijednosti), s rokom za predaju ponuda od 23.12.2020. godine do 23.01.2021. godine, a javno otvaranje ponuda po ovom pozivu održati će se dana 26.01.2021. u 12,00 sati nu uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci.

Stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Grada Samobora Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju klasa: UP/I-361-06/12-02/6159 urbroj: 238-11-

08/08-20-4 od 20.11.2019. godine, kojim je odbačen zahtjev za ozakonjenje zgrade sagrađene na k.č. 2729/19 k.o. Samobor. Protiv navedenog rješenja podnesena je žalba.

Sudski postupci u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik:

1. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1167/17 tužiteljica Tanja Marinović c/a tuženi I.T.D. d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Rješenjem suda od 20.10.2020. godine nastavljen je postupak u odnosu na tuženika I.T.D. d.o.o. u stečaju Samobor.

Rasprava u predmetu zakazana je za 11.02.2021. godine, a za koju je određeno provođenje dokaza saslušanjem stranaka.

2. Kazneni postupak pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019

U spis je dostavljena dopuna nalaza i mišljenja vještaka, a rasprava je zakazana za dan 21. listopada 2020. u 9,30 sati. Obvlaštenin tužitelj je sukladno nalazu i mišljenju vještaka izmijenio činjenični opis djela u optužnici, u bitnom sada se okr. tereti da je postupanjem opisanom u izmijenjenoj optužnici oštetio stečajnog dužnika iznosi 399.669,91 kn (ranije se radilo o iznosu od 882.931,21 kn, na koji je bio postavljen imovinskopravni zahtjev). Izvješće pun.oštećenog stečajnog dužnika u svezi toga kaznenog postupka sa priložima se prilaže, a isto je dostavljeno i zastupnici vjerovnika RH te će stečajni dužnik kao oštećenik u kaznenom postupku neovisno o izmjeni činjeničnog opisa ustrajati kod ranije postavljenog imovinskopravnog zahtjeva u cijelosti.

Rasprava u predmetu zakazana je za 13.01.2021. godine

3. Izvanparnični postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalnom službom u samoboru R1-86/15 (Tatjana Pavičić c/a I.T.D. d.o.o.)

Ovaj izvanparnični postupak je pravomoćno okončan prije otvaranja stečajnog postupka te je u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba zabrane otuđenja i oprećenja nekretnina upisana temeljem rješenja donesenog u tom postupku. Još nije zaprimljena odluka povodom prigovora stečajne upraviteljice podnesenog protiv rješenja o plaćanju sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja donesenog u tome postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

-k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m², kuća površine 106 m², dvorište površine 500 m², livada površine 70 m², upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor

Nekretnine u k.o. Poklek su, kako je u ranijim izvješćima navedeno, unovčene te ne predstavljaju više stečajnu masu dužnika.

U razdoblju od 09.10.2020. do 02.01.2021. stanje novčanih sredstava na račuu dužnika je sljedeće:

Priljevi- pasivna kamata.....0,30 kn

Odljevi- bankovne naknade.....46,00 kn

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi postupka te obveze stečajne mase, a stanje na računu stečajnog dužnika na dan 02.01.2021.g. iznosi 2.316,58 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko nekretnina u k.o. Samobor ne bude prodana po osmom pozivu za stavljanje ponuda, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja.

Daljnje radnje poduzimati će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 08. siječnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović